

# Cập nhật dữ liệu mới của Trung Quốc ngày 17/01

## GDP Trung Quốc cả năm đạt 5.2%

- Tăng trưởng GDP trong quý 4 của Trung Quốc đạt 5.2%, cao hơn con số 4.9% trong quý 3 nhưng thấp hơn kỳ vọng 5.3% của thị trường.
- Trong cả năm, nền kinh tế cũng tăng trưởng 5,2%, vượt mục tiêu chính thức khoảng 5,0% và tăng từ mức tăng 3,0% vào năm 2022 trong bối cảnh có nhiều biện pháp hỗ trợ từ Bắc Kinh và mức so sánh cơ sở thấp so với năm trước.
- Nếu loại trừ những năm đại dịch cho đến năm 2022, tốc độ tăng trưởng GDP năm 2023 là tốc độ tăng hàng năm chậm nhất kể từ năm 1990, nhấn mạnh tác động của cuộc khủng hoảng tài sản kéo dài, mức tiêu dùng yếu kéo dài và tình trạng bất ổn toàn cầu

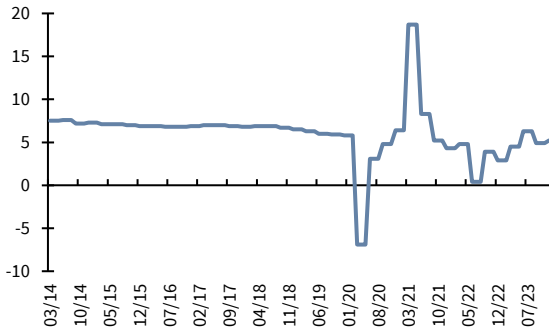
## Giá nhà mới tiếp tục giảm, thất nghiệp tăng, doanh số bán lẻ thấp hơn kỳ vọng nhưng sản lượng công nghiệp tăng

- Giá nhà mới của Trung Quốc giảm 0.4% so với cùng kỳ vào tháng 12 năm 2023, sau khi giảm 0,2% trong tháng trước. Đây là tháng thứ sáu liên tiếp giá nhà mới giảm và tốc độ giảm mạnh nhất kể từ tháng 3, trong bối cảnh nhu cầu yếu liên tục bất chấp những nỗ lực của chính phủ nhằm giảm thiểu tác động của tình trạng suy thoái bất động sản kéo dài.
- Doanh số bán lẻ của Trung Quốc tăng 7.4% so với cùng kỳ vào tháng 12 năm 2023, thấp hơn mức đồng thuận của thị trường là 8.0% và chậm lại so với mức tăng 10.1% trong tháng 11
- Tỷ lệ thất nghiệp ở thành thị được khảo sát của Trung Quốc tăng lên 5,1% vào tháng 12 năm 2023 từ mức 5,0% trong ba tháng trước đó, cao hơn mức trung bình 4.73% từ 2002 đến 2023
- Sản xuất công nghiệp của Trung Quốc đã tăng 6.8% so với cùng kỳ vào tháng 12 năm 2023, tăng tốc từ mức tăng 6.6% trong tháng trước và vượt qua dự báo của thị trường là 6.6%

## Thị trường phản ứng tiêu cực

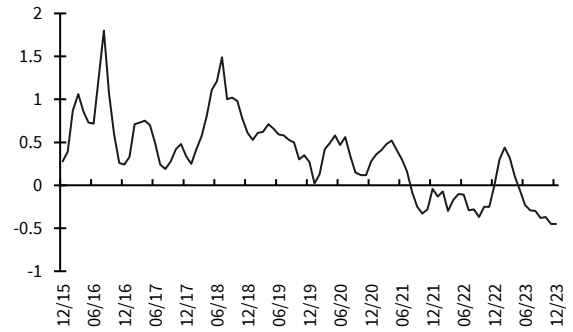
- Chỉ số HSI giảm 3.71%, Hang Sent Tech giảm 5.5%, CSI giảm 1.9%. Đợt bán tháo mạnh mẽ trên thị trường chứng khoán Trung Quốc sau khi số liệu về giá nhà giảm mạnh và tăng trưởng kinh tế không được như kỳ vọng

**Biểu đồ 1. GDP Trung Quốc**



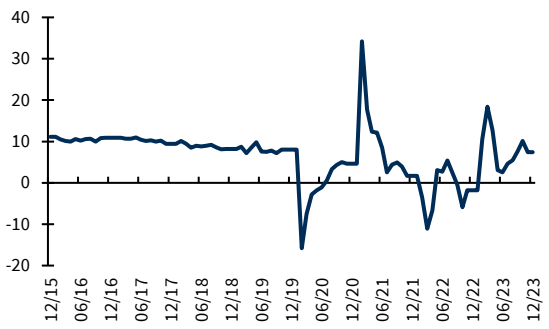
Nguồn: Bloomberg, KBSV

**Biểu đồ 2. Giá nhà mới**



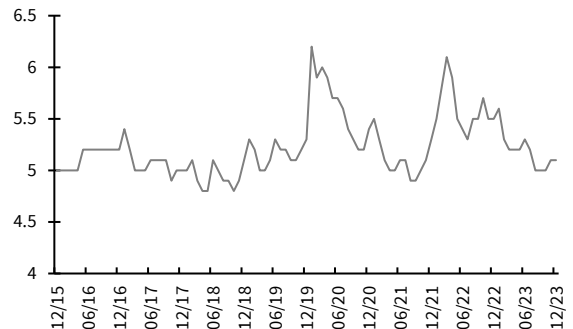
Nguồn: Bloomberg, KBSV

**Biểu đồ 3. Doanh số bán lẻ**



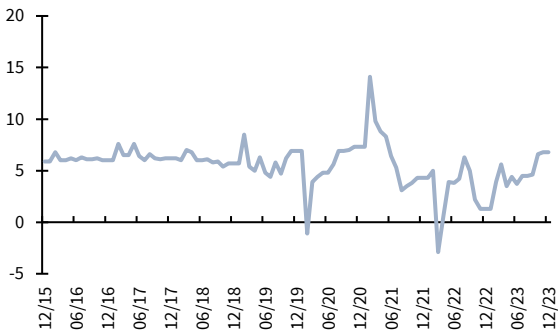
Nguồn: Bloomberg, KBSV

**Biểu đồ 4. Tỷ lệ thất nghiệp**



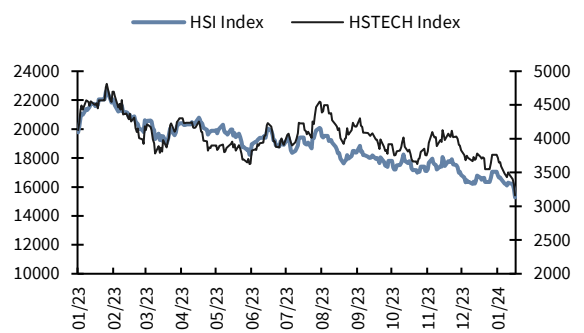
Nguồn: Bloomberg, KBSV

**Biểu đồ 5. Sản lượng sản xuất công nghiệp**



Nguồn: Bloomberg, KBSV

**Biểu đồ 6. HSI Index và HSTECH Index**



Nguồn: Bloomberg, KBSV

Nguyễn Xuân Bình – Giám đốc phân tích  
binhnx@kbsec.com.vn

## Phân tích doanh nghiệp

### Ngân hàng, Bảo hiểm & Chứng khoán

Nguyễn Anh Tùng – Trưởng nhóm  
tungna@kbsec.com.vn

Phạm Phương Linh – Chuyên viên phân tích  
linhpp@kbsec.com.vn

### Bất động sản, Xây dựng & Vật liệu xây dựng

Phạm Hoàng Bảo Nga – Chuyên viên phân tích cao cấp  
ngaphb@kbsec.com.vn

Nguyễn Dương Nguyên – Chuyên viên phân tích  
nguyenn1@kbsec.com.vn

### Bán lẻ & Hàng tiêu dùng

Nguyễn Trường Giang – Chuyên viên phân tích  
giangnt1@kbsec.com.vn

### Bất động sản khu công nghiệp & Logistics

Nguyễn Thị Ngọc Anh – Chuyên viên phân tích  
anhntn@kbsec.com.vn

### Công nghệ thông tin & Tiện ích

Nguyễn Đình Thuận – Chuyên viên phân tích  
thuann1@kbsec.com.vn

### Dầu khí & Hóa Chất

Phạm Minh Hiếu – Chuyên viên phân tích  
hieupm@kbsec.com.vn

Khoảng phân tích  
research@kbsec.com.vn

## Phân tích vĩ mô & Chiến lược đầu tư

Trần Đức Anh – Giám đốc vĩ mô & Chiến lược đầu tư  
anhhd@kbsec.com.vn

### Vĩ mô & Ngân hàng

Hồ Đức Thành – Chuyên viên phân tích  
thanhhd@kbsec.com.vn

Vũ Thu Uyên – Chuyên viên phân tích  
uyenvt@kbsec.com.vn

### Chiến lược đầu tư

Thái Hữu Công – Chuyên viên phân tích  
congh@kbsec.com.vn

Nghiêm Sỹ Tiến – Chuyên viên phân tích  
tienss@kbsec.com.vn

## Bộ phận Hỗ trợ

Nguyễn Cẩm Thơ – Chuyên viên hỗ trợ  
thonc@kbsec.com.vn

Nguyễn Thị Hương – Chuyên viên hỗ trợ  
huongnt3@kbsec.com.vn

## CTCP CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM (KBSV)

---

### Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng 16&17, Tháp 2, Tòa nhà Capital Place, số 29 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội  
Điện thoại: (+84) 24 7303 5333 - Fax: (+84) 24 3776 5928

### Chi nhánh Hà Nội:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà VP, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội  
Điện thoại: (+84) 24 7305 3335 - Fax: (+84) 24 3822 3131

### Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Trứ, Q1, TP Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (+84) 28 7303 5333 - Fax: (+84) 28 3914 1969

### Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ: Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Q1, Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (+84) 28 7306 3338 - Fax: (+84) 28 3910 1611

### LIÊN HỆ

Trung Tâm Khách hàng Tổ chức: (+84) 28 7303 5333 – Ext: 2656

Trung Tâm Khách hàng Cá nhân: (+84) 24 7303 5333 – Ext: 2276

Email: [ccc@kbsec.com.vn](mailto:ccc@kbsec.com.vn)

Website: [www.kbsec.com.vn](http://www.kbsec.com.vn)

## Hệ thống khuyến nghị

---

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư cổ phiếu

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Mua:	Nắm giữ:	Bán:
+15% hoặc cao hơn	trong khoảng +15% và -15%	-15% hoặc thấp hơn

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư ngành

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Khả quan:	Trung lập:	Kém khả quan:
Vượt trội hơn thị trường	Phù hợp thị trường	Kém hơn thị trường

Ý kiến trong báo cáo này phản ánh đánh giá chuyên môn của (các) chuyên viên phân tích kể từ ngày phát hành và dựa trên thông tin và dữ liệu thu được từ các nguồn mà KBSV cho là đáng tin cậy. KBSV không tuyên bố rằng thông tin và dữ liệu là chính xác hoặc đầy đủ và các quan điểm được trình bày trong báo cáo này có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên độc lập xem xét các trường hợp và mục tiêu cụ thể của riêng mình và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình và chúng tôi sẽ không có trách nhiệm đối với các khoản đầu tư hoặc kết quả của chúng. Những tài liệu này là bản quyền của KBSV và không được sao chép, phân phối lại hoặc sửa đổi mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của KBSV. Nhận xét và quan điểm trong báo cáo này có tính chất chung và chỉ nhằm mục đích tham khảo và không được phép sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.