

SHARES PURCHASE AGREEMENT
HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN

This shares purchase agreement (“**Agreement**”) is made as of 23 December 2024 by and among:
Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần này (“Hợp Đồng”) được lập vào ngày 23/12/2024 bởi và giữa:

- (1) **KB FINA JOINT STOCK COMPANY** a company duly established and operating under the laws of Vietnam, with an enterprise code of 0109460460, having its head office at lot 16, 17th floor, Charmvit Tower, No. 117 Tran Duy Hung, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi city, Vietnam (“**Seller**”);
CÔNG TY CỔ PHẦN KB FINA, một công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp theo pháp luật Việt Nam, mã số doanh nghiệp 0109460460, địa chỉ trụ sở chính tại ô số 16, tầng 17, Charmvit Tower, Số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (“Bên Bán”);
- (2) **KB SECURITIES VIETNAM JOINT STOCK COMPANY**, a company duly established and operating under the laws of Vietnam, with an enterprise code of 3500881545, having its head officer at 16th and 17th Floors, Tower 02, Capital Place Building, 29 Lieu Giai, Ngoc Khanh Ward, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam (“**Buyer**”).
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM, một công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp theo pháp luật Việt Nam, mã số doanh nghiệp 3500881545, địa chỉ trụ sở chính tại tầng 16 và 17, Tháp 02, Tòa nhà Capital Place, số 29 Liễu Giai, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (“Bên Mua”).

(The Seller and the Buyer are hereinafter collectively referred to as the “Parties” and individually referred to as the “Party”)

(Bên Bán và Bên Mua sau đây được gọi chung là “Các Bên” và gọi riêng là “Bên”)

WHEREAS,

- A. The Seller is the shareholder of G Payment Joint Stock Company, a company duly established and operating under the laws of Vietnam, with an enterprise code of 0108176464, having its registered address at 9th Floor, Gold Tower Building, 275 Nguyen Trai, Thanh Xuan Trung ward, Thanh Xuan district, Hanoi (“**Company**”), having legal ownership over the Sale Shares (as defined below).
Bên Bán là cổ đông của Công Ty Cổ Phần Thanh Toán G, mã số doanh nghiệp 0108176464, địa chỉ tại tầng 9, tòa nhà Gold Tower, 275 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (“Công Ty”), và là chủ sở hữu hợp pháp của Cổ Phần Chuyển Nhượng (như được định nghĩa dưới đây).
- B. The Seller desires to sell the Sale Shares and the Buyer desires to buy the Sale Shares subject to the terms and conditions of this Agreement.
Bên Bán muốn bán và Bên Mua muốn mua số Cổ Phần Chuyển Nhượng theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này.

NOW, THEREFORE, the Parties hereto agree as follows:

NAY, DO ĐÓ, Các Bên thoả thuận như sau:

1. Transaction and Price. On and subject to the terms and conditions of this Agreement and other agreements as agreed by the Parties in writing from time to time, the Parties agree to enter into the transaction (“**Transaction**”) in which the Seller shall transfer, and the Buyer shall receive the transfer of 340,000 ordinary shares (representing 5.297% shares) in the Company (“**Sale Shares**”), with the price of VND8,894,212,000 (in words: Eight billion eight hundred ninety four million two hundred and twelve thousand Vietnamese Dong) (“**Purchase Price**”).
Giao Dịch và Giá. Theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này và các thỏa thuận khác được Các Bên đồng ý bằng văn bản tùy từng thời điểm, Các Bên đồng ý tham gia giao dịch (“**Giao Dịch**”) trong đó Bên Bán sẽ chuyển nhượng và Bên Mua sẽ nhận chuyển nhượng 340.000 cổ phần phổ thông (chiếm 5,297% tổng số cổ phần) của Công Ty (“**Cổ Phần Chuyển Nhượng**”) với giá 8.894.212.000 VNĐ (bằng chữ: Tám tỷ tám trăm chín mươi tư triệu hai trăm mười hai nghìn Đồng Việt Nam) (“**Giá Chuyển Nhượng**”).
2. Payment. The Purchase Price payable to the Seller shall be paid in VND via bank transfer. Each Party shall bear taxes, charges, costs and expenses as may be levied upon it (if any) in relation to the sale and purchase of the Sale Shares.
Thanh toán. Giá Chuyển Nhượng được thanh toán cho Bên Bán bằng đồng Việt Nam thông qua hình thức chuyển khoản qua ngân hàng. Mỗi Bên sẽ chịu thuế, phí, lệ phí và các chi phí có thể phát sinh (nếu có) liên quan đến việc mua và bán Cổ Phần Chuyển Nhượng.
3. Further Assurances. Each Party undertakes to do all acts and things and execute all further documents as may be reasonably necessary to implement and give full effect to the Transaction and the terms of this Agreement.
Cam Kết. Mỗi Bên cam kết thực hiện mọi hành động và biện pháp cũng như ký kết tất cả các tài liệu bổ sung, nếu cần thiết một cách hợp lý, để thực hiện và mang lại hiệu lực đầy đủ cho Giao Dịch cũng như các điều khoản của Hợp Đồng này.
4. Variation. Neither the agreement herein nor any term of this Agreement may be amended, modified, altered or changed in any way except in a writing executed by a duly authorized representative of each Party.
Sửa Đổi. Thỏa thuận tại đây cũng như bất kỳ điều khoản nào của Hợp Đồng này đều không được sửa đổi, bổ sung, hoặc thay đổi dưới bất kỳ hình thức nào ngoại trừ bằng văn bản được ký kết bởi đại diện được ủy quyền hợp pháp của mỗi Bên.
5. Binding Effect. This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the Parties. This Agreement shall take effect from the date of signing.
Hiệu Lực. Hợp Đồng này sẽ ràng buộc và có hiệu lực vì lợi ích của Các Bên. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
6. Governing Laws. This Agreement shall be governed in all respects by the laws of Vietnam.
Pháp Luật Điều Chỉnh. Hợp Đồng này được điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam.
7. Dispute Settlement. Any dispute arising out of or in relation with this Agreement shall be resolved by arbitration at the Vietnam International Arbitration Centre (VIAC) in accordance with its rules of arbitration. The number of arbitrators shall be 3 (three). The arbitration language shall be English. The seat of arbitration shall be Hanoi.

Giải Quyết Tranh Chấp. Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng này sẽ được giải quyết thông qua trọng tài tại Trung Tâm Trọng Tài Quốc Tế Việt Nam (VIAC) theo quy tắc tổ tụng trọng tài của cơ quan này. Số lượng trọng tài viên là 3 (ba) người. Ngôn ngữ trọng tài là Tiếng Anh. Địa điểm trọng tài tại Hà Nội.

8. Counterparts and Language. This Agreement is made in 3 (three) originals in bilingual English – Vietnamese, with equal validity. In case of discrepancy, the English version shall prevail. Each Party shall keep 1 (one) original of each language. 1 (one) original shall be submitted to the competent authority upon request.

Số Bản và Ngôn Ngữ. Hợp Đồng này được lập thành 3 (ba) bản gốc dưới dạng song ngữ tiếng Anh – tiếng Việt. Trường hợp có sự khác biệt giữa hai ngôn ngữ, phần nội dung tiếng Anh sẽ được ưu tiên áp dụng. Mỗi Bên giữ 1 (một) bản gốc để thực hiện. 1 (một) bản gốc được nộp cho cơ quan nhà nước theo yêu cầu.

[Signature pages to follow]

[Phần chữ ký tại trang tiếp theo]

07
ÔN
CỔ
ỨNG
VII
NH

1461
NG
P
3
PHC

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the date stated above.
ĐỂ LÀM BẰNG CHỨNG, Các Bên đã ký kết *Hợp Đồng* này vào ngày như đã đề cập ở phần trên.

For and on behalf of
KB FINA JOINT STOCK COMPANY
Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY CỔ PHẦN KB FINA



Name/ *Tên*: Choi Yunsun

Title/ *Chức vụ*: General Director/*Tổng Giám Đốc*



For and on behalf of
KB SECURITIES VIETNAM JOINT STOCK COMPANY
Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM



Name/ *Tên*: JEON MUN CHEOL
Title/ *Chức vụ*: CEO/TỔNG GIÁM ĐỐC

